

*Elenco elaborati di cui alla pratica di condono edilizio ex L.724/94 pratica prot. 1132 del 28/05/01995
a firma dell' Ing. Antonio Verrone.*

Allegati che compongono il seguente elaborato:

- *Relazione tecnica illustrativa*
- *Relazione sui vincoli*
- *Planimetria generale parco "Valle Verde"*
- *Elaborati grafici di progetto (piante, prospetti e sezioni) stato di fatto e di progetto*

RELAZIONE TECNICA

La pratica di condono edilizio n. 163 Legge 724/94 oggetto della presente, riguarda il piano terra di un fabbricato alla frazione Case del Conte facente parte del complesso residenziale turistico denominato “Parco Valle Verde” costruito con concessione edilizia n. 555/84 . Gli immobili condonati sono contraddistinti in catasto coi mappali 282 sub 33 e sub 34 , attualmente proprietà delle signore Ferraro Angelina proprietaria del sub 33 e Ferraro Rosalba , proprietaria del sub 34.

L’immobile si articola su due piani fuori terra ed è composta da quattro piccoli appartamenti : due al piano terra e due al primo piano . Oggetto di condono edilizio sono i soli appartamenti posti al piano terra .

L’abuso condonato dal costruttore, la cui pratica viene integrata su richiesta del 15-07-2013 prot. 3839 del Comune di Montecorice , consiste nell’aver realizzato al piano terra due unità immobiliari autonomamente utilizzabili al posto di una sola unità come previsto nel progetto assentito. La variazione non ha comportato ne aumento di superficie ne aumento di volumetria, sono state realizzate solo delle modifiche della divisione interna. Attualmente le due abitazioni hanno ciascuna una superficie di 55,24 mq.

Il fabbricato oggetto di condono ha un volume inferiore ai 450 mc e quindi non è necessario il certificato di idoneità statica , comunque le strutture portanti nella loro attuale configurazione sono state regolarmente collaudate con esito positivo e non hanno subito ,per effetto delle variazioni indicate , alcuna modifica.

Gli appartamenti sono regolarmente accatastati e collegati alla rete elettrica , idrica . Non essendo la zona servita dalla fognatura comunale il parco si è dotato di vasche per la raccolta e il primo trattamento delle acque nere che vengono periodicamente svuotate e pulite da una ditta specializzata.

Il tecnico



COMUNE DI MONTECORICE

Parco Valle Verde

Via Arena
84060 - Montecorice (SA)

Oggetto :

RELAZIONE SUI VINCOLI

**Allegata alle pratiche di condono edilizio nn. 163,164,165,
166,167,170**

Proprietà :

**CONDOMINIO PARCO "VALLE VERDE " via Arena Case del
Conte**

Elaborati :

**RELAZIONE SUI VINCOLI
CARTOGRAFIA DEI VINCOLI**

Data :	N.Tavola :	Scala :	Note :
Ottobre 2013	2a		

--

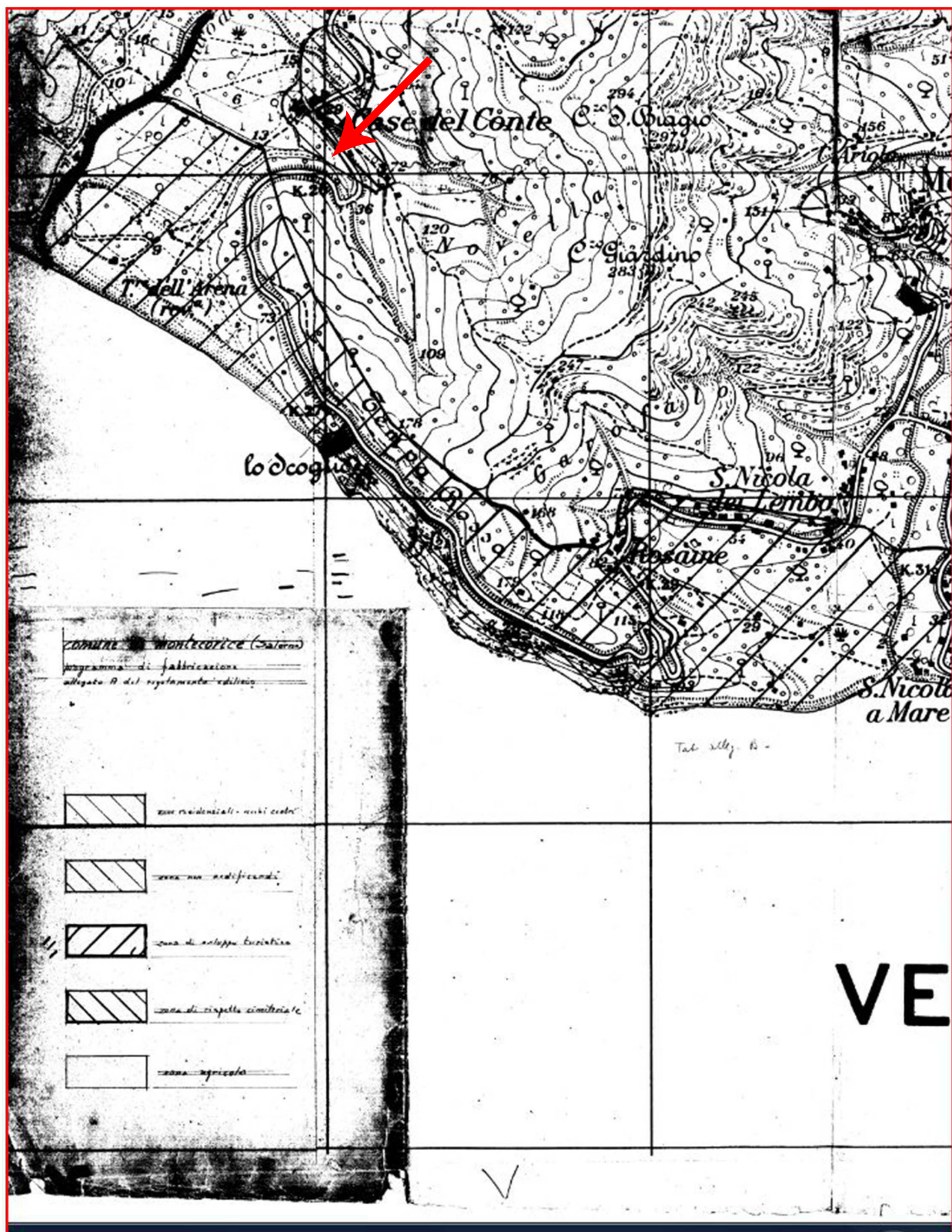
RELAZIONE TECNICA sui vincoli urbanistici dell'area

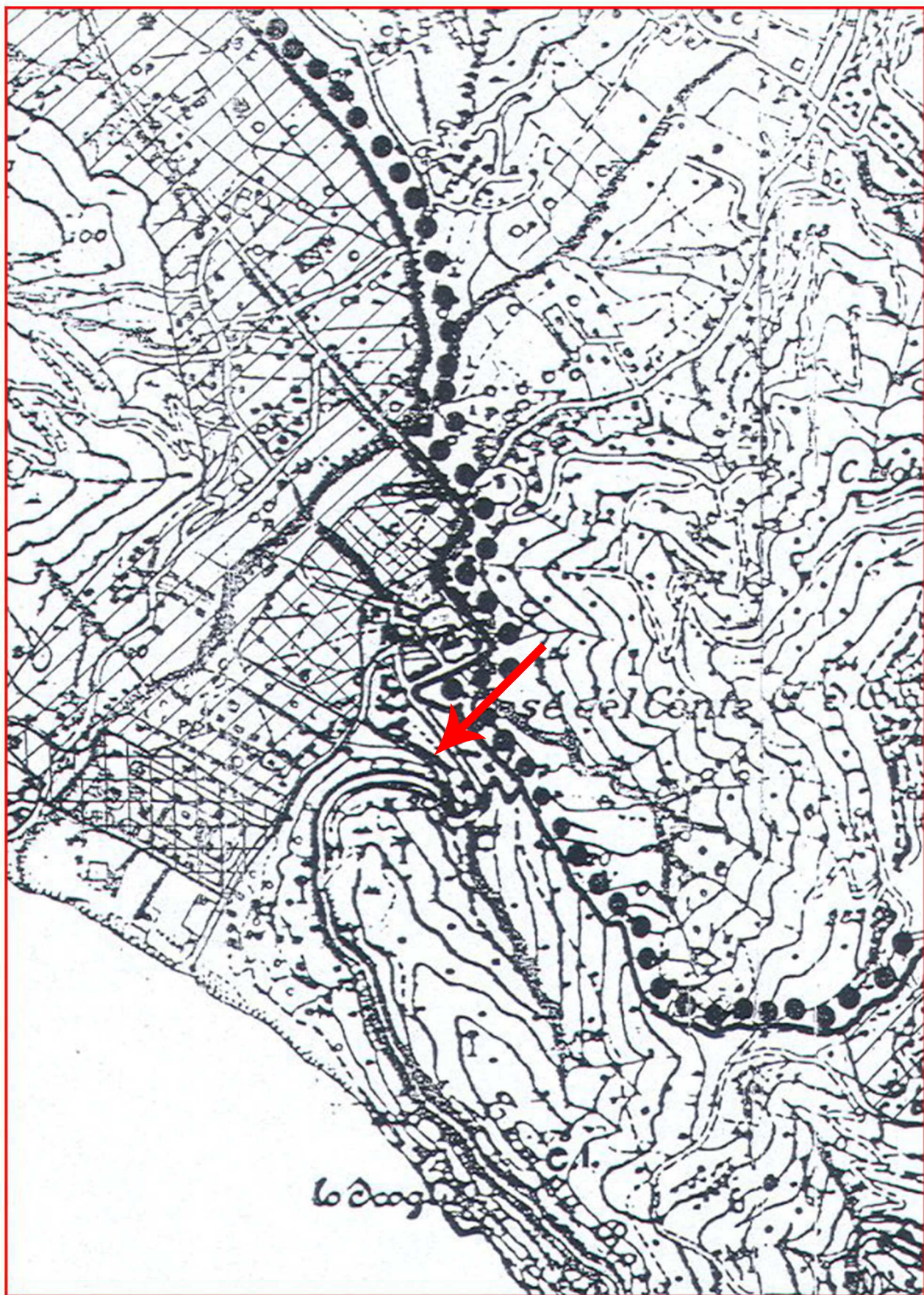
- L'area su cui sorge il Parco "Valle Verde " è soggetta al vincolo ambientale in quanto ricade nel perimetro del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano ed è inclusa nei Piani Territoriali Paesistici del Cilento costiero con destinazione di zona RUA;
- Non è soggetta a vincolo artistico, storico e archeologico
- L'area ricade nella perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano e nel piano parco è riportata come zona D;E' classificata SIC (Sito di Importanza Comunitaria) e non è classificata ZPS (Zona di Protezione Speciale);
- Non è inserita come area a rischio nei piani stralcio dell'Autorità di Bacino sx Sele e non è classificata come area a rischio.
- Nel programma di fabbricazione l'area è classificata come Vecchi centri .
- L'area non è soggetta a vincolo idrogeologico
- Nei fabbricati non sono installati di sistemi di condizionamento o ventilazione forzata dei locali .
- Non sono installati sistemi di riscaldamento di grosse potenze ma solo caldaie per la produzione di acqua calda e il riscaldamento dei locali ;
- Non vi sono impianti di protezione contro le scariche atmosferiche
- L'approvvigionamento idrico verrà realizzato dall'acquedotto comunale ;

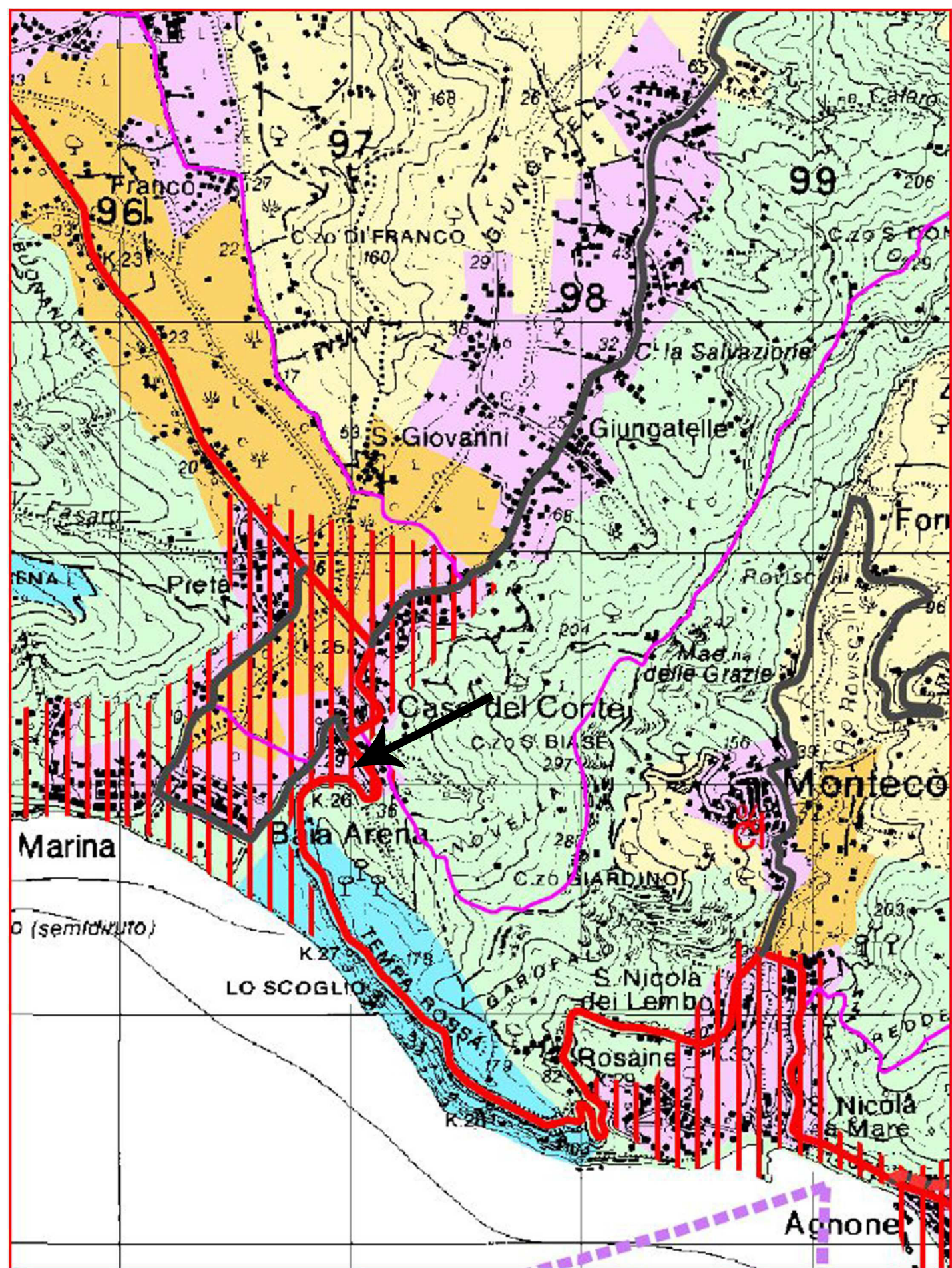
Si allegano le planimetrie dei vincoli esistenti che nell'ordine sono:

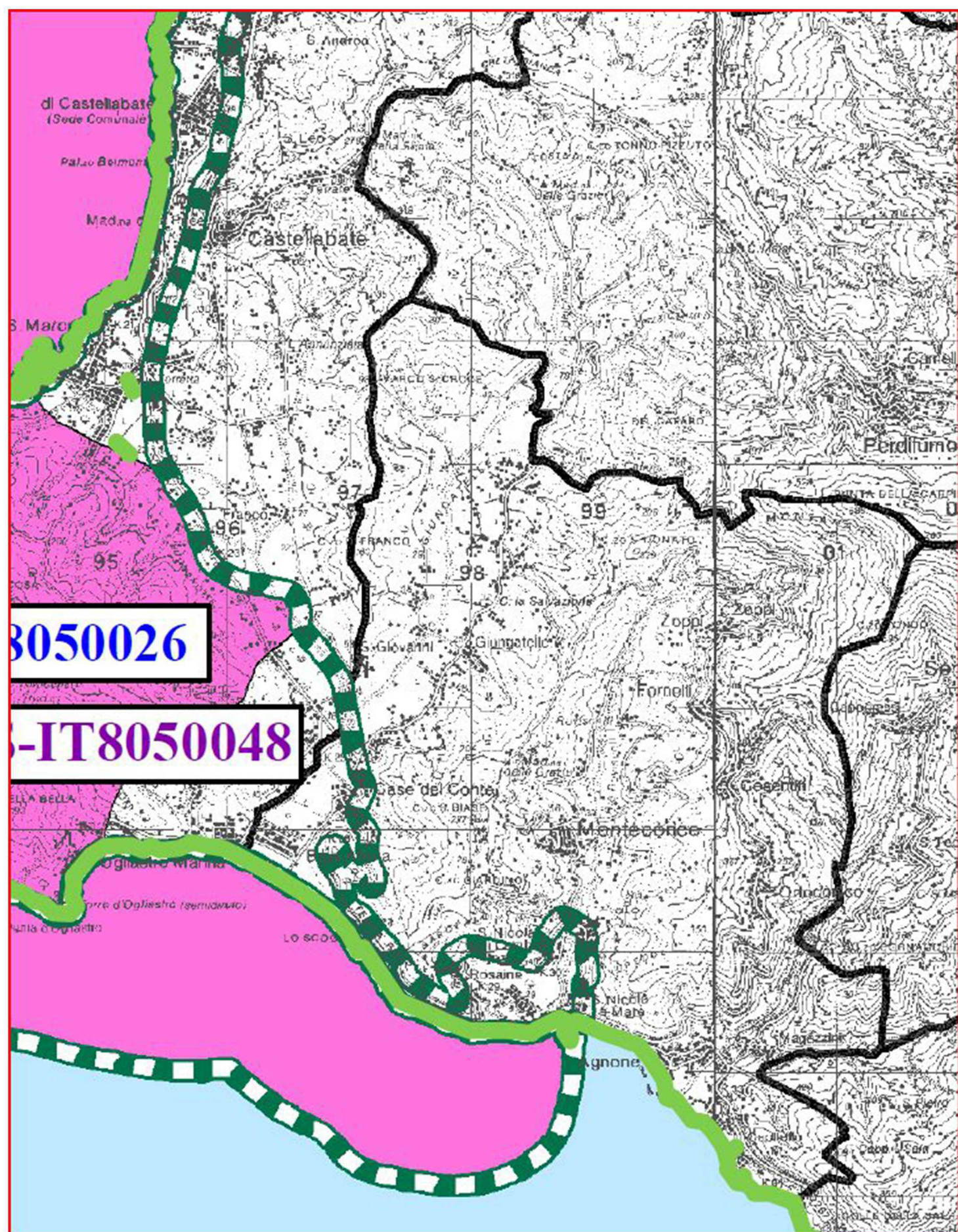
- 1) Programma di fabbricazione
- 2) PTP Cilento costiero
- 3) Piano del Parco
- 4) Delimitazione Zone ZPS e SIC
- 5) Piano vigente Autorità di Bacino Sx Sele

IL PROGETTISTA





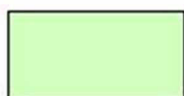




LEGENDA

RISCHIO DA FRANA

Classe



R1 - Moderato



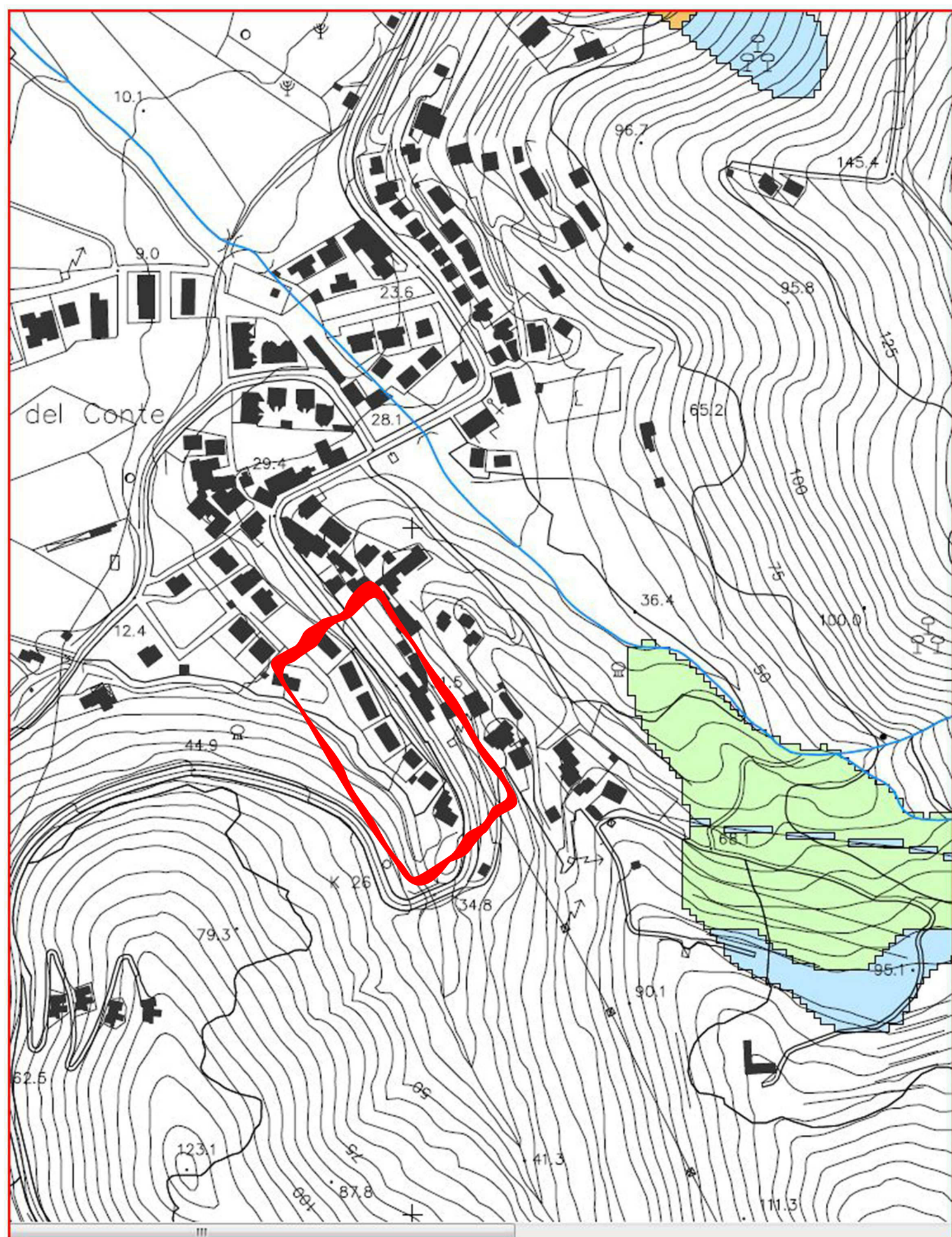
R2 - Medio



R3 - Elevato

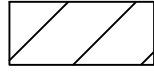


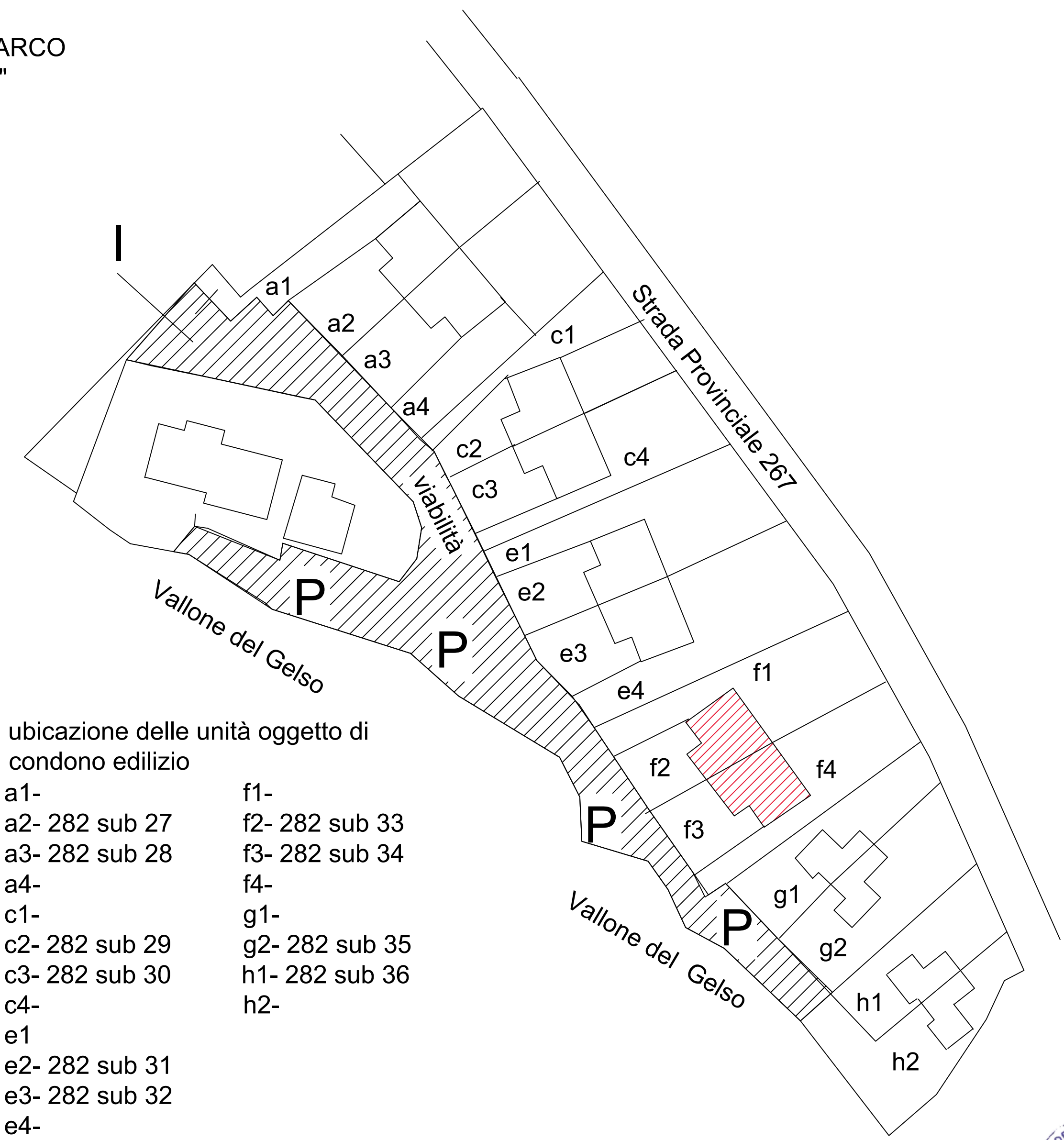
R4 - Molto Elevato



PLANIMETRIA PARCO
"VALLE VERDE "

Scala 1: 500

-  Fabbricato oggetto di condono con pratica n .163 prot 1132/95
- P** parcheggi
- I** ingresso al parco
-  area condominiale



ubicazione delle unità oggetto di condono edilizio

- | | |
|----------------|----------------|
| a1- | f1- |
| a2- 282 sub 27 | f2- 282 sub 33 |
| a3- 282 sub 28 | f3- 282 sub 34 |
| a4- | f4- |
| c1- | g1- |
| c2- 282 sub 29 | g2- 282 sub 35 |
| c3- 282 sub 30 | h1- 282 sub 36 |
| c4- | h2- |
| e1 | |
| e2- 282 sub 31 | |
| e3- 282 sub 32 | |
| e4- | |

COMUNE DI MONTECORICE

UNITA' IMMOBILIARE
Via Arena - Parco Valle Verde
84060 - Montecorice (SA)
f. 12, p.lia 282, sub 33 - 34

Oggetto :

Integrazione Pratica di Condonò Edilizio L. 724/94 - RG 163

Proprietà :

- Ferraro Angelina

- Ferraro Rosalba

Elaborati :

PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
COME DA CONCESSIONE
STATO ATTUALE

Data :	N.Tavola :	Scala :	Note :
Ottobre 2013	3	1:100	

